

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE PARZIALE 2021

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Bara

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgia Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti

Dott. Mario Lolla - Geologo

Dott. Alessandro Nicolosi - Agronomo Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

Arch. Laura Meroni

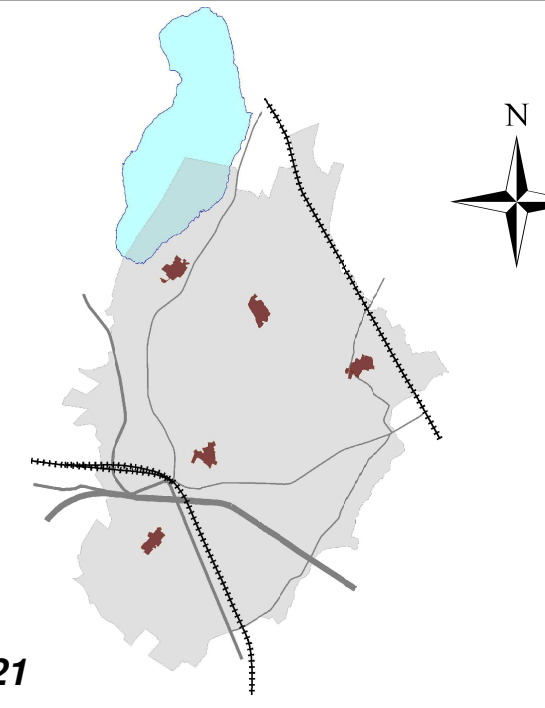
ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Maurizio Leorato



Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Disciplina generale delle aree

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: LUGLIO 2021

PR DA 1a

- Legenda**
- Confine comunale
 - Zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
 - Zone Naturalistiche Parziali: BF
 - Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - Aree degradate da recuperare
 - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabba" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.d.G. n° 60/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Disciplina del Tessuto Urbano
 - Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NDA PGR)
 - R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NDA PGR)
 - Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art. 35 NDA PGR)
 - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art. 36 NDA PGR)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso Edifici isolati con giardino (art. 37.1 NDA PGR)
 - A.U.R.2b: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Compatti con palazzi e palazzine (art. 37.2 NDA PGR)
 - A.U.R.2c: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edifici a disegno unitario (art. 37.3 NDA PGR)
 - A.U.R.3: Ambiti urbani Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art. 38 NDA PGR)
 - I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art. 45 NDA PGR)
 - Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art. 43 NDA PGR)
 - Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NDA PGR)
 - Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2b) NDA PGR
 - Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NDA PGR)
 - Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.5 NDA PGR)
 - Insediamenti produttivi in area urbana-residenziali (art. 40 NDA PGR)
 - Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NDA PGR)
 - Perimetro Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NDA PGR)
 - "Piani Attualizzati vigenti" o adottati (art. 43.4 NDA PGR)
 - S.U.A.P. (art. 43.5 NDA PGR)
 - Azionamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Servizi di progetto interni agli ambiti
 - Fascia verde di mitigazione
 - Area verde di mitigazione extra comparto
 - VPA Verde di tutela e connessione ecologica
 - Impianto Minigolf
 - Viabilità di progetto
 - Interna perimetro I.C.
 - Esterna perimetro I.C.
 - Aree per servizi pubblici e di interesse generale
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi di progetto
 - Strutture ed impianti tecnologici
 - Aree per spettacoli stagionali
 - Tessuto extra-urbano
 - Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NDA PGR)
 - Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NDA PGR)
 - Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NDA PGR)
 - Aree boschive trasformabili ai fini urbanistici
 - Anello del lago
 - Area di potenziamento della rete ecologica
 - Cascine rurali da recuperare
 - Orla urbana
 - Vincoli e fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
 - Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
 - Rispetto fascia 1 km lago
 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Collettore
 - Fascia di rispetto collettore circumsituato
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Zona di rispetto archeologico
 - Zona di vincolo archeologico - Cromlech
 - Fascia di rispetto alla tensione pensile
 - Antenne
 - Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate
 - Area di sordine aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
 - Zona di tutela A
 - Zona di tutela B
 - Zona di Tutela C

