



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE PARZIALE 2021

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgia Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti

Dott. Mario Lolla - Geologo

Dott. Alessandro Nicolosi - Agronomo Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

Arch. Laura Meroni

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Maurizio Leorati



Adottato con Delibera di C.C. n° del

Approvato con Delibera di C.C. n° del

Disciplina generale delle aree

Scala: 1/5.000

Aggiornamento: LUGLIO 2021

PR DA 1a

Legenda

- Confine comunale
- Zona C2 "Zona agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
- Zone Naturalistiche Parziali: BF
- Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree degradate da recuperare
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabba" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.d.G. n° 60/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Disciplina del Tessuto Urbano
- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NDA PGR)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NDA PGR)
- Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art. 35 NDA PGR)
- A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art. 36 NDA PGR)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso Edifici isolati con giardino (art. 37.1 NDA PGR)
- A.U.R.2b: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Compatti con palazzi e palazzine (art. 37.2 NDA PGR)
- A.U.R.2c: Ambiti urbani Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edifici a disegno unitario (art. 37.3 NDA PGR)
- A.U.R.3: Ambiti urbani Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art. 38 NDA PGR)
- I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art. 45 NDA PGR)
- Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art. 43 NDA PGR)
- Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NDA PGR)
- Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2b) NDA PGR
- Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NDA PGR)
- Insediamenti sportivi/ricettivi in aree urbane residenziali (art. 41 NDA PGR)
- Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.5 NDA PGR)
- Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NDA PGR)
- Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NDA PGR)
- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NDA PGR)
- Piani Attuali vigenti o adottati (art. 43.4 NDA PGR)
- S.U.A.P. (art. 43.5 NDA PGR)
- **Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento**
- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area attrezzata per sosta camper
- Servizi di progetto interni agli ambiti
- Fascia verde di mitigazione
- Area verde di mitigazione extra comparto
- VPA Verde di tutela e connessione ecologica
- Impianto Minigolf
- **Viabilità di progetto**
- Interna perimetro I.C.
- Esterna perimetro I.C.
- **Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Strutture ed impianti tecnologici
- Aree per spettacoli stagionali
- **Tessuto extra-urbano**
- Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NDA PGR)
- Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NDA PGR)
- Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NDA PGR)
- Aree boschive trasformabili ai fini urbanistici
- Anello del lago
- Area di potenziamento della rete ecologica
- Cascine rurali da recuperare
- Orla urbana
- **Vincoli e fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
- Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
- Rispetto fascia 1 km lago
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumscolato
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto archeologico
- Zona di vincolo archeologico - Cromlech
- Fascia di rispetto alla tensione pensile
- Antenne
- **Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate**
- Area di sordine aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
- Zona di tutela A
- Zona di tutela B
- Zona di Tutela C

